



Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de Serra Negra do Norte**  
Gabinete Civil



## LAUDO DE DEMOLIÇÃO

**Nome do beneficiário:** João Ferreira da Costa

**CPF:** 028.318.954-13

**Nº de ordem do beneficiário:** 03

Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Serra Negra do Norte/RN.

Objeto do presente laudo: É a vistoria de um imóvel particular no sítio Serrote Vermelho, zona rural do município de Serra Negra do Norte/RN com o objetivo de identificar se o imóvel encontra-se apto para restauração ou demolição e posterior reconstrução.

### **APRESENTAÇÃO DO IMÓVEL A SER DEMOLIDO:**

**Idade aproximada do imóvel:**

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>11 Anos</b> | <b>3 Meses</b> |
|----------------|----------------|

### **Características do Imóvel:**

|  |                 |                                                            |
|--|-----------------|------------------------------------------------------------|
|  | Nº Pavimentos   | 01 (hum)                                                   |
|  | Nº Banheiros    | Não apresenta                                              |
|  | Nº Depósitos    | Não apresenta                                              |
|  | Área Construída | 20,00m <sup>2</sup>                                        |
|  | Estrutura       | Taipa                                                      |
|  | Forro           | Sem forro. Não há acabamento interno na laje.              |
|  | Cobertura       | Telha                                                      |
|  | Piso Externo    | Terra batida                                               |
|  | Instalações     | Apresenta apenas instalações elétrica bastante desgastada. |



Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de Serra Negra do Norte**  
Gabinete Civil



**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** A construção foi feita na zona rural com estrutura bastante precária e por ser feita apenas de barro e tabuas de madeira mal ajustadas, geram grande risco da proliferação do mosquito barbeiro, pois servem de guarida aos insetos que são responsáveis pela doença de chagas.

**ESTRUTURA:** A estrutura está muito avariada com risco de desmoronamento devido ao tipo de material utilizado e por terem sido mal executadas.

**ALVENARIA:** Executada com madeira verticais fixadas no solo entrelaçadas com vigas horizontais e preenchido com barro, apresentando grandes rachaduras e fendas.

**ESQUADRIAS:** Apresenta esquadrias bastantes deterioradas.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Apresenta instalação elétrica bastante precária.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Não apresenta.

**COBERTURA:** Cobertura em trama de madeira e telha colonial danificadas e com infiltração e risco de desabamento, a área precisa ser isolada.

**FOTOS DO IMÓVEL:**



Fotos da casa do beneficiário João Ferreira da Costa





Fotos da casa do beneficiário João Ferreira da Costa



Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de Serra Negra do Norte**  
Gabinete Civil



Fotos da casa do beneficiário João Ferreira da Costa





Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de Serra Negra do Norte**  
Gabinete Civil



Fotos da casa do beneficiário João Ferreira da Costa

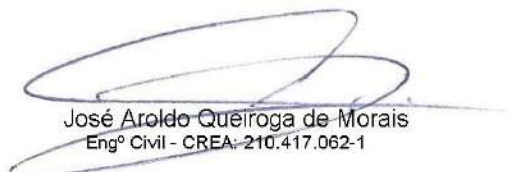


Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de Serra Negra do Norte**  
Gabinete Civil



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. Não apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene;
3. Necessita ser demolido o quanto antes, pois traz risco a população;



José Aroldo Queiroga de Moraes  
Engº Civil - CREA: 210.417.062-1



SÉRGIO FERNANDES DE MEDEIROS  
Prefeito Municipal  
CPF nº 009.324.144-51